|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Controle de Versões** | | | |
| **Versão** | **Data** | **Autor** | **Notas da Revisão** |
| 1.0 | 15/03/2010 | Sr. Montes de Rocha | Elaboração Inicial – primeiro rascunho |
| 1.1 | 22/03/2010 | Sr. Montes de Rocha | Revisão pós reunião com dois fornecedores |
| 2.0 | 31/03/2010 | Sra. Montes de Rocha | Revisão final |

# Objetivos deste documento

Descrever de forma clara qual trabalho deverá ser realizado e quais entregas serão produzidas.

# Objetivos do projeto

[Descrição dos objetivos do projeto e dos produtos a serem desenvolvidos]

Os Montes de Rocha adquiriram uma casa no bairro Sumaré para oferecerem mais liberdade, para seus dois filhos. Atualmente, eles moram em um apartamento no Jardins com problemas de isolamento acústico.

**A casa é bastante velha e por exigência da Sra Montes de Rocha, será necessária uma boa reforma.**

O apartamento já foi vendido e deverá ser entregue até 31/05/2010, caso contrário, pagaram multa diária de R$5.000,00.

A casa será desocupada pelo proprietário anterior em 31/03/2010, data que será iniciada a reforma.

**O projeto será considerado um sucesso caso seja concluída a área interna até 31/05 viabilizando a mudança e que atenda o orçamento estipulado para concluir a obra.**

# Escopo do Produto

[Requisitos e características do produto ou serviço a ser entregue pelo projeto.]

Após análise minuciosa da Sra Montes de Rocha com ajuda de seu pai e de seu mestre-de-obras de confiança, ela definiu o que seria necessário reformar.

Vide detalhes na EAP e nos respectivos critérios de aceitação.

# Exclusões do projeto / Fora do Escopo

[Liste itens reconhecidos como não-escopo de modo a evitar mal-entendidos na conclusão do projeto]

Serão consideradas atividades fora do escopo, qualquer outra atividade que não esteja reportada no tópico acima.

# Restrições

[Restrições adotadas para o projeto. Lista e descreve as restrições específicas associadas com o escopo

que limitam as opções da equipe.]

Orçamento total da reforma: R$100.000,00

Data de mudança para nova casa: 31/05/2010

# Premissas

[Premissas adotadas para o projeto. Lista e descreve as premissas especificas do projeto associadas com

o escopo e o impacto potencial dessas premissas se forem provadas falsas.]

Para cumprir o prazo determinado, o mestre-de-obras exigiu como premissa:

-Disponibilidade do Sr. Rocha pelo menos uma vez por dia para verificar o que está faltando na reforma.

-Pagamento semanal conforme demonstração dos custos da obra.

# Estrutura Analítica do Projeto [...](file:///C:/Users/Eduardo/Dropbox/Escritorio%20de%20Projetos/Projeto-Exemplo/Reforma%20da%20Casa/Cronograma%20do%20Projetov3-2007.wbs)

[Detalhamento da estrutura analítica do projeto (WBS - Work Breakdown Structure)]

1. **Definição do Projeto**
2. **Gerenciamento dos Projetos**
3. **Contratação dos serviços**
4. **Reforma**
   1. **Liberação da casa pela antiga moradora**
   2. **Reforma Interna**
      1. **Alvenaria**
      2. **Pisos e azulejos**
      3. **Hidráulica**
      4. **Elétrica**
      5. **Pinturas**
      6. **Outros**
   3. **Liberação do apto**
   4. **Reforma Externa**
      1. **Alvenaria**
      2. **Pisos e azulejos**
      3. **Hidráulica**
      4. **Elétrica**
      5. **Pinturas**
      6. **Outros**

# Critérios de Aceitação

[Defina os critérios de aceitação das entregas definidas na WBS e do projeto como um todo]

Detalhamento no dicionário da EAP [...](file:///C:/Users/Eduardo/Dropbox/Escritorio%20de%20Projetos/Projeto-Exemplo/Reforma%20da%20Casa/Dicionario%20da%20EAP.xlsx)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cod.  EAP | Entrega | Critérios de aceitação |
| 1 | Definição do Projeto | Atender as exigências da Sra. Montes de Rocha dentro do orçamento estipulado |
| 2 | Gerenciamento do projeto |  |
| 3 | Contratação dos serviços | Atender as restrições de orçamento e contratar alguém de confiança de modo a mitigar os riscos do projeto |
| 4 | Reforma |  |
| 4.1 | Liberação da casa pela antiga moradora |  |
| 4.2 | Reforma Interna | Vide detalhamento abaixo |
| 4.2.1 | Alvenaria | Refazer todo o contra piso da sala. Retirada de 7 janelas e 1 porta, e instalação com acabamento de novas janelas e porta referente às que foram retiradas. Quebra de reboco em toda a extensão das paredes da sala com 0.40m de altura, deixando no tijolo, impermeabilizar e rebocar deixando no ponto de pintura. Construção de estruturas para instalar um banheiro no quarto da frente. |
| 4.2.2 | Pisos e azulejos | Quebra e retirada de todo o piso e azulejo do lavabo, cozinha, banheiro de cima. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 120m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos. Assentar pisos e azulejos e dar acabamento no banheiro novo do quarto da frente aproximados 10m2. |
| 4.2.3 | Hidráulica e Elétrica | Fazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto referentes ao novo banheiro. Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área interna. |
| 4.2.4 | Pinturas | Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área interna e pintar com 3 demãos de látex acrílico. Lixar e preparar todas as portas, janelas, ferragens e madeiras em geral da área interna e pintar com 2 demãos de esmalte. Aproximados 250m² de pinturas. |
| 4.2.5 | Outros | Retirada de carpetes na escadaria da sala, retirada e reinstalação da pia de cozinha e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área interna. |
| 4.3 | Liberação do apto |  |
| 4.4 | Reforma Externa | Vide detalhamento abaixo |
| 4.4.1 | Alvenaria | Fazer a fundação das estruturas e fundição de colunas e viga de concreto aparente onde será instalado o portão da garagem. Quebra de toda a calçada e fazer calçada com concreto desempenado deixando no ponto de assentar piso de acabamento. |
| 4.4.2 | Pisos e azulejos | Quebra e retirada de todo o piso e azulejo da área de serviço, do quintal, corredores e garagem. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 100m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos. |
| 4.4.3 | Hidráulica e Elétrica | Troca de todas as instalações de água do banheiro e lavanderia da edícula. Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área externa. |
| 4.4.4 | Pinturas | Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área externa, dos muros e fachadas e aplicação de textura. Lixar e preparar todas as portas e madeiras em geral da área externa e pintar com 2 demãos de esmalte. Aproximados 300m² de pinturas. |
| 4.4.5 | Outros | Retirada das pedras das paredes da garagem e aplicação de textura na parede lateral, fazer os acabamentos na edícula e construção de mais um banheiro na edícula, retirada e reinstalação do tanque de lavar roupas e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área externa. Aumentar a área interna da edícula, derrubando a parede da frente e reposicionando-a 90 centímetros á frente.  Retirada do portão da garagem. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovações** | | |
| **Participante** | **Assinatura** | **Data** |
| Patrocinador do Projeto |  |  |
| Gerente do Projeto |  |  |